



MMUMA

Mille mais une manière....
...architectes

LISTING DE REFERENCES D'EQUIPEMENTS PUBLICS



^

Extension de l'école primaire Ste Barbe - Niedernai (67)

MMUMA Architectes mandataire

MOA : commune de Niedernai
Montant travaux : 1 250 000 HT
Mission : Faisabilité

Bureaux d'études : ECHOES / SIB études / ID Ingénierie / TDS



^

Transformation d'un Presbytère en 3 logements - Knoersheim (67)

MMUMA Architectes mandataire

MOA : Commune de Knoersheim
Montant travaux : 528 574 HT
Mission : BASE + EXE + OPC + DIA
Livré Septembre 2022

Bureaux d'études : C2bi / SIB Etudes / Act Bois / ID Ingénierie / TDS



^

Transformation d'un ancien abri de bus et ancienne laitière du village en atelier municipal Knoersheim (67)

MMUMA Architectes mandataire

MOA : commune de Knoersheim
Montant travaux : n.c.
Mission : BASE + DCE
Livré 2018



^

Mairie - Knoersheim (67)

Chef de projet aubry lieutier Architectes MOE

MOA : commune de Knoersheim
Montant travaux : 340 000 HT
Mission : BASE + EXE + OPC
Livré juin 2015
Bureaux d'études : C2bi / SIB études / ID Ingénierie / TDS



^

Construction d'un groupe scolaire & accueil periscolaire + SMAPPI - Ostwald (67)

Collaboration avec antonelli herry architectes

MOA : SAS Rives du Bohrie/ville d'Ostwald

Montant travaux : 7 000 000 HT
Mission : concours
Groupement : OTE Ingenierie / Demathieu Bard



^

Requalification et amélioration énergétique des façades de 98 logements & création d'une chaufferie collective Hoenheim (67)

Chef de projet pour Antonelli Herry architectes

MOA : CUS Habitat
Montant travaux : 2 417 000 HT
Mission effectuée : BASE
Bureaux d'études : OTE Ingenierie



^

Création d'un centre de Tourisme et Centre Culturel Marlenheim (67)

Chef de projet aubry lieutier architectes

MOA : commune de Marlenheim
Montant travaux : 340 000 HT
Mission : ESQ + AVP
Livré 2019
Bureaux d'études : C2bi / SIB études / ID Ingénierie / TDS



^

Groupe scolaire de l'avenir Lingolsheim (67)

Chef de projet aubry lieutier architectes

MOA : ville de Lingolsheim
Montant travaux : 6 900 000 HT
Mission : développement des études préalables & de projet AP PRO, EXE, direction des études travaux
Livré en 2014
Bureaux d'études : C2bi / SIB études / ID Ingénierie / TDS / ESP



^

CIS Molsheim - Molsheim (67)

Chef de projet aubry lieutier Architecte

MOA : SDIS de Molsheim
Montant travaux : 3 000 000 HT
Mission : EXE et DET complète
Livré en 2012
Bureaux d'études : C2bi / SIB études / SEDIME / ID Ingénierie / TDS



^

Immeuble résidentiel séniors de 55 logements - Lingolsheim (67)

Chef de projet pour aubry lieutier architectes

MOA : Societe Immobiliere Du Bas-Rhin
Montant travaux : n.c.
Mission effectuée : BASE
Bureaux d'études : C2bi / SIB Etudes / Jost / Solares Bauen / Kubler paysage / Lollier VRD / Serial acoustique



^

Maison du departement Mens (38)

Architecte collaborateur Charon Rampillon Architectes MOE

MOA : Conseil General de l'Isère
Montant travaux : 2 200 000 HT
Mission : APD + PRO
Année : 2010



^

EHPAD Les Parouses Annecy (74)

Architecte collaborateur Charon Rampillon Architectes MOE

MOA : Conseil du département 74
Montant Travaux : nc
Mission effectuée : EXE, DET
Année : 2009

"L'architecture c'est l'art de créer de nouveaux espaces. Exploiter, Tirer Parti d'un site - non pas pour le combler - mais Composer l'espace, en le délimitant, avec douceur pour le magnifier dans son environnement. Une fois réalisé, l'Espace est à même de combler les usagers qui le pratiqueront, le parcourront. "

Yann Rautureau



^

Espace culturel Saint Egreve (38)

Architecte collaborateur
Charon Rampillon Architectes MOE

Concours non retenu
Mission : dessinateur projeteur
Année : 2010



^

Maison du Conseil General du Vercors

Villard de Lans (38)

Architecte collaborateur
Espace Gaia Architectes MOE

MOA : Conseil Général 38
Montant travaux : 2 400 000 HT
concours non retenu
Mission effectuée : collaborateur sur
phase concours
Année : 2009



^

Restructuration du chateau d'eau - Ploubalay (22)

Architecte collaborateur
espace gaia architectes

MOA : Communauté de Communes de
la Côte d'Émeraude
Montant travaux : 2 000 000 HT
Mission effectuée : PRO + DCE
Année : 2008



Les 100 bâtiments de l'année - AMC

^

Foyer Paroissial Mélanie de Pourtales - Strasbourg (67)

Chef de projet pour aubry lieutier
architectes

MOA : Paroisse Protestante de la
Robertsau
Montant travaux : 650 000 HT
Mission : EXE et DET complète
Livré en 2013
Bureaux d'études : C2bi / SIB études / ID
Ingénierie / TDS



^

Aménagement de combles avec lucarne - Aachen (DE)

MMUMA Architectes mandataire

MOA : privée
Montant travaux : nc
Mission : étude faisabilité



^

Aménagement intérieur appartement - Ballrechten Dottingen (DE)

MMUMA Architecte mandataire

MOA : privée
Mission : étude faisabilité
Montant travaux : nc



^

Restructuration lourde - Transformation d'un corps de ferme en extension du logis Krautergersheim (67)

MMUMA Architectes mandataire

MOA : privée
Montant travaux : nc
Mission : ESQ / AVP + PC
chantier en cours



^

Villa BILLING- Strasbourg Neuhof (67)

MMUMA Architectes mandataire

MOA : privée
Montant travaux : 715 259 HT
Mission : ESQ

LISTING DE REFERENCES DE CONSTRUCTIONS DE COMMANDE PRIVEE



^

Transformation anciennes écuries en bureaux et crèche Haguenau (67)

Chef de projet pour Antonelli Herry
architectes

Mission : étude faisabilité
Montant travaux : nc



^

Transformation d'une ancienne porcherie en suite parentale - Nordhouse (67)

MMUMA Architectes mandataire

MOA : privée
Montant travaux : n.c.
Mission : ESQ / AVP + PC
chantier en cours



^

Restructuration extension de maison - Strasbourg (67)

MMUMA Architectes mandataire

MOA : privée
Montant des travaux : 100 000 HT
Mission : BASE + EXE + OPC
Livré Avril 2018



Projet référence dans le cadre de la
manifestation «La Maison Alsacienne du
21^{siècle}» - Département du Bas Rhin

^

Transformation d'une grange du 19^s. en maison - Strasbourg (67)

MMUMA Architectes mandataire

MOA : privée
Montant travaux : 247 857 HT
Mission : BASE + EXE
Livré 2017



^

Transformation d'un séchoir à tabac en maison - Stotzheim (67)

MMUMA Architectes mandataire

MOA : privée
Montant des travaux : 300 000 HT
Mission : étude faisabilité



^

Restructuration et extension de maison - Fontaine (38)

MMUMA Architectes Mandataire

MOA : privée
Montant travaux : 94 500 HT
Mission Base + PC
Année : 2009



^

Faisabilité d'aménagement extérieur - Le Lavandou (83)

MMUMA Architectes Mandataire

MOA : privée
Montant travaux : nc
Mission esquisse
Année : 2009



Projet exposé pour la Biennale du
Développement Durable 2008

^

Modulaire pour lieu de vie aux plus démunis - Grenoble (38)

Architecte Mandataire

MOA : Ecole Nationale Supérieure de
Grenoble / la METRO
Montant travaux : donations
Utilisateurs : espace de convivialité pour
des personnes Relais Ozanam
Année : 2008

LISTING DE REFERENCES - RECHERCHE & DEVELOPPEMENT



^

Aménagement Design d'intérieur Strasbourg (67)

MMUMA Architectes mandataire

MOA : privée
Montant travaux : nc
Mission : ESQ / EXE
Livré 2017



Primé au palmarès de la construction
bois région Grand Est - 2ème PRIX

^

Pool House - Rosheim (67)

MMUMA Architectes
pour aubry lieutier Architectes MOE

MOA : privée
Montant travaux : 163 860 HT
Mission : conception + BASE + EXE
Livré en 2015



^

Extension Rénovation thermique Maison - Illkirch- Graffenstaden (67)

MMUMA Architectes mandataire

MOA : privée
Montant des travaux : 120 000 HT
Mission : BASE + PC



^

Maison Neuve - Obernai (67)

MMUMA Architectes mandataire

MOA : privée
Montant travaux : nc
Mission : étude faisabilité



^

Restaurant - Haute Savoie (74)

MMUMA Architectes mandataire

Montant travaux : nc
Mission : étude de faisabilité



^

Petit collectif d'autopromotion Strasbourg (67)

MMUMA Architectes mandataire

Montant travaux : nc
Mission : étude faisabilité



^

Logement Collectif en auto- construction - Ivry Sur Seine (94)

Diplôme d'Etat d'Architecte

Montant Travaux : nc
Lieu d'enseignement : ENSAG
Année : 2007



© yann RAUTUREAU

commande privée - SEMERSHEIM
 MT travaux : 842 400 HT

Restructuration lourde - Transformation d'un hangar de ballots de paille en petit collectif de quatre logements

Situé en deuxième ligne de la rue des forgerons, en arrière du logis alsacien, prise en étau entre un séchoir à tabac et des extensions vernaculaires, la ferme se caractérise par un bâtiment longiligne coiffé d'un auvent en façade sud. A la demande des propriétaires, le projet conserve cette bâtisse et prévoit la démolition des avoisinants pour libérer le terrain et l'accès en rue et réaliser ainsi 3 à 4 logements.

Au vu des contraintes structurelles des fermes de charpente du grenier à ballots de paille de l'étage, après études d'aménagements de logement, le parti prit architectural retenu a permis de définir un programme de 4 logements organisés comme suit :

- RDC : 2 logements (1 F3 et 1 F4 de plein pied)
- Etage : 2 logements en duplex avec terrasses extérieures

L'accès aux logements duplex s'effectuent par l'adjonction d'une coursive en façade nord.

Chaque pas de portes est situé dans les espaces tampons (entre buanderie, WC, hall, et chambre d'amis) pour privilégier les espaces de vie en double orientation (EST/SUD ou OUEST/SUD) et profiter ainsi de la protection solaire de l'auvent et de cette belle sous face de auvent apaisante.

MMUMA

Architecte mandataire

Etudes Avant Projet

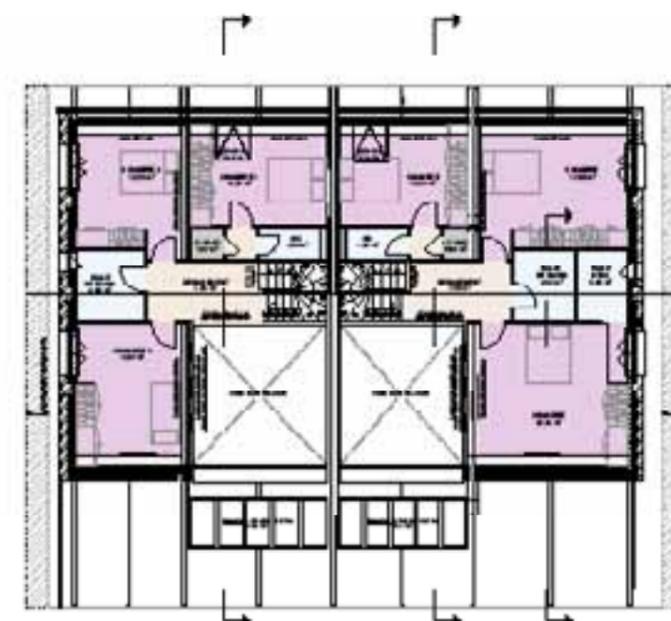
**CORPS DE FERME /
 RESTRUCTURATION
 LOURDE
 PETIT COLLECTIF**



Plan du RDC



Plan de l'étage



Plan des combles



façade Sud existant /façade Sud Projet

coupe transversale sur hall d'entrée et séjour - double volume et pénétration solaire



Vues sur la structure existante de l'étage - Trame des fermes de charpentes

Vue d'une des logements duplex - Mise en valeur des fermes de charpentes et double volume sur séjour





© yann RAUTUREAU

commande publique - Mairie de Niedernai
 MT travaux : 1 250 000 HT

Extension de l'école primaire Sainte Barbe à Niedernai

Faisabilité. Appel d'offre en cours

En collaboration avec :

- ECHOES (BET économiste / OPC)
- SIB ETUDES (structure béton)
- ID Ingénierie (BET électricité CF/Cf)
- TDS (BET fluides, thermique)

Le programme comprend une extension sur deux niveaux.

En RDC vient se loger une salle de motricité, deux blocs sanitaires filles et garçons pour l'école (anciennement présents en cour) ainsi que 2 vestiaires pour la pratique d'activités douces en période extra-scolaire à disposition des habitants de Niedernai (yoga...).

A l'étage, l'opération prévoit une salle de classe supplémentaire pour l'établissement scolaire actuellement composé de 4 salles de classes.



Architecte mandataire

Faisabilité 2023

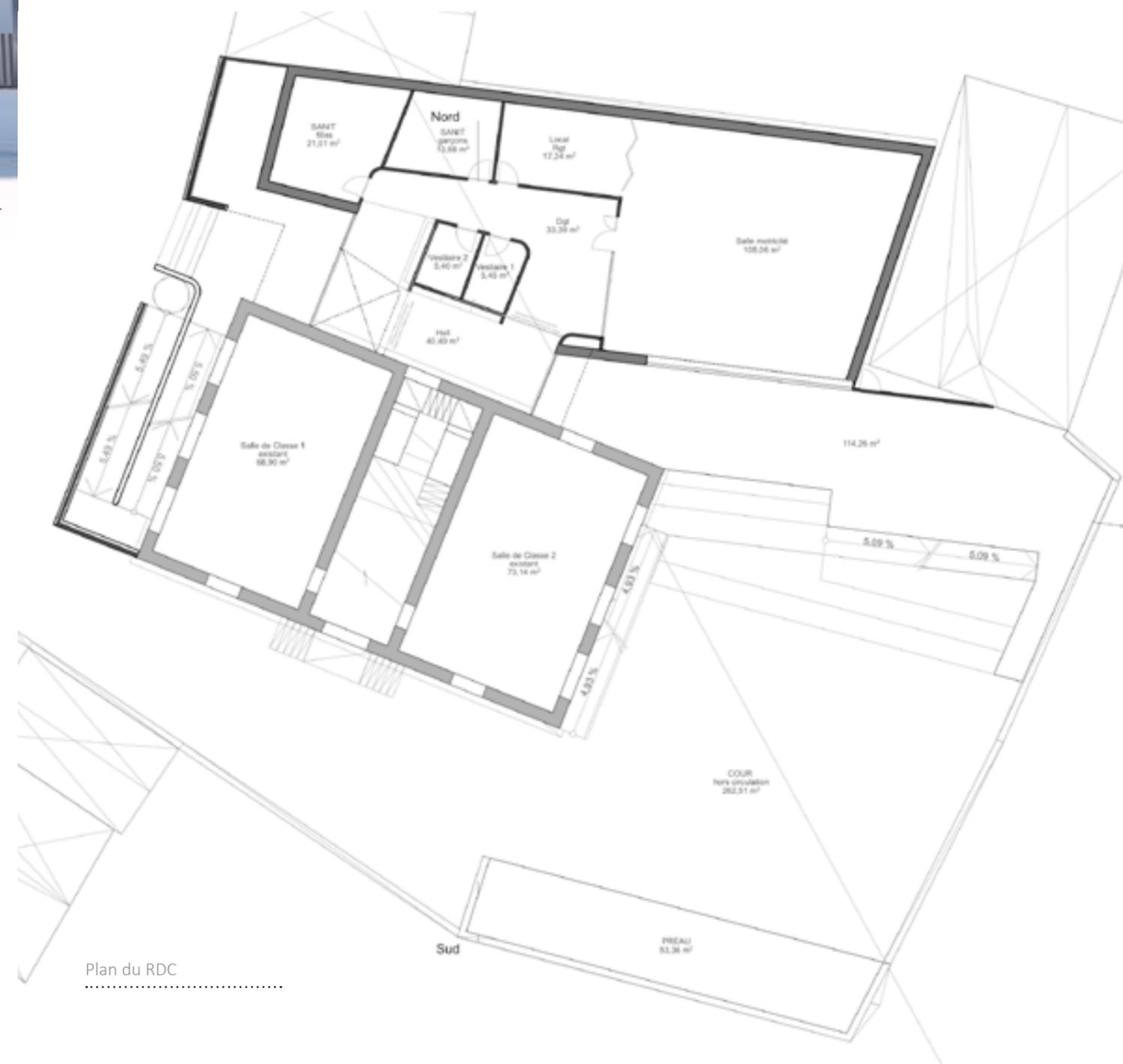
**EXTENSION ECOLE /
 RESTRUCTURATION
 AMENAGEMENTS
 EXTERIEURS**

Nous avons proposée ici une extension construit en limite de propriété dont les volumes aux lignes épurées organisent les espaces en plans de 3 séquences depuis la rue :

1 - le Rdc en premier plan depuis la rue se compose d'un parvis surélevé équipé d'une rampe PMR permettant ainsi un accès de plain-pied aux 2 salles de classes existantes situées en RDC. Le pourtour se caractérise par une cloture sur mur bahut qui délimite et identifie la nouvelle entrée. Le recul de l'extension par rapport à la façade nord permet grâce à l'avancée du bloc sanitaires filles de délimité intimement cet espace

2 - l'étage composé de deux blocs sanitaires et d'une nouvelle salle de classe s'implante à l'aplomb de l'accès au hall d'entrée. Ce double volume en retrait de la rue permet ainsi une plus grande discrétion de l'opération dans le site

3 - l'implantation en retrait de l'extension par rapport à la façade latérale nord de l'école existante et la présence de deux baies vitrées du hall permettent de garder une continuité visuelle sur le fond de parcelle et la cour de récréation



Plan du RDC



Plan de l'étage

De manière à répondre au double fonctionnement d'usages de la salle d'activité, nous avons proposé un hall généreux structuré autour d'un noyau central renfermant les vestiaires destinés à la pratique sportive extra-scolaire.

Ce noyau par son implantation permet une meilleure gestion des flux ainsi qu'un découpage des lieux.

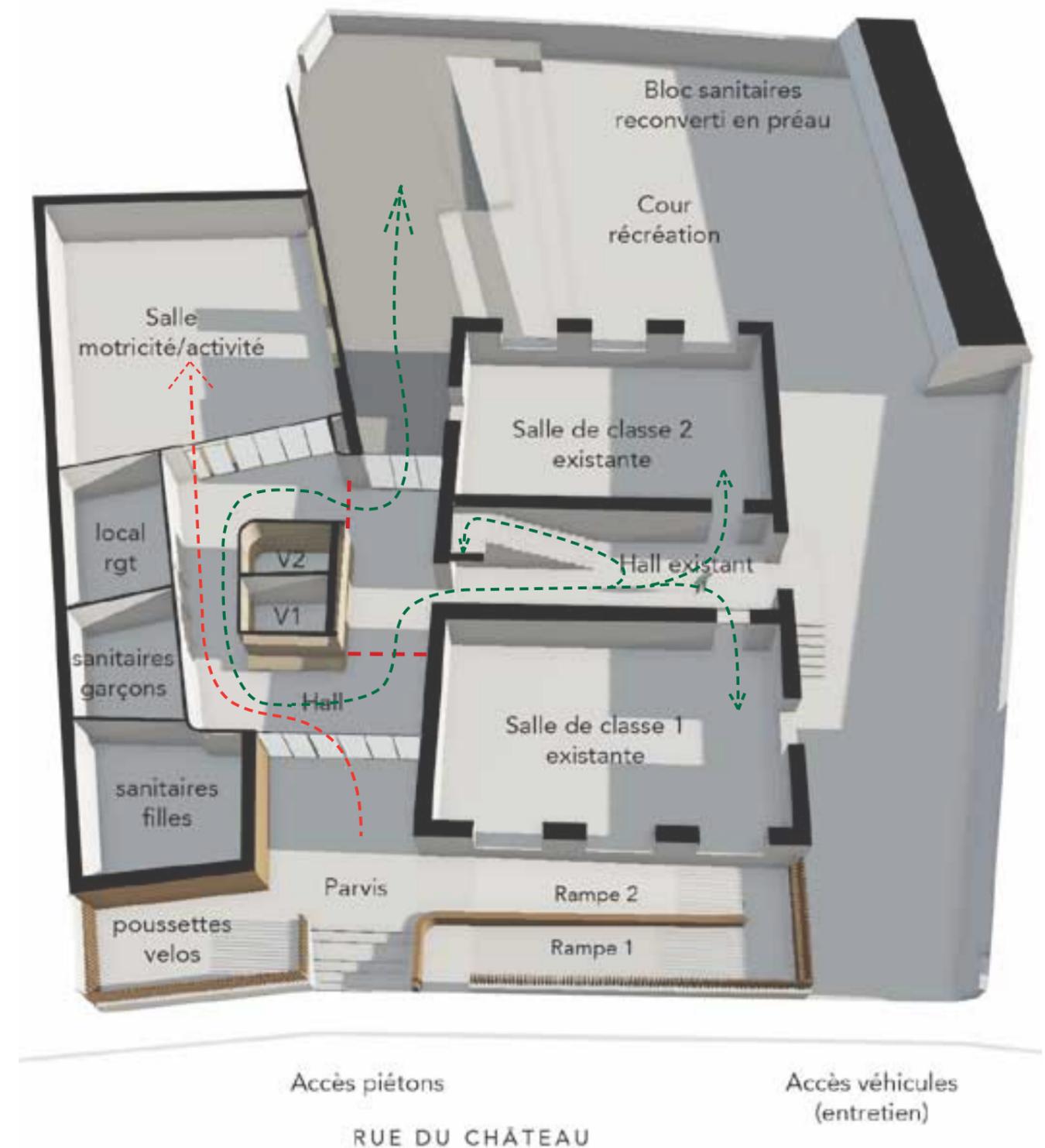
En temps scolaire les élèves peuvent le contourner et se « dispatcher » vers la salle de motricité, les sanitaires, les salles de classes et/ou se diriger vers les espaces extérieurs (cour récréation ou sortie de l'établissement).

En période extra-scolaire les pratiquants de sports utilisant la salle de motricité en salle d'activité jouissent d'un hall séparé des salles de classes grâce à un dispositif de deux parois coulissantes intégrées aux murs des vestiaires.

L'ensemble des murs de façades est constitué de prémurs isolés en béton texturé teinté dans la masse portant les traces des nervures de bois - une image proche de celle du végétal qui se greffe sur un corps existant.

Axonométrie du RDC

----- Dispositif de cloisonnement du hall d'entrée en deux halls séparés pour l'activité extra-scolaire



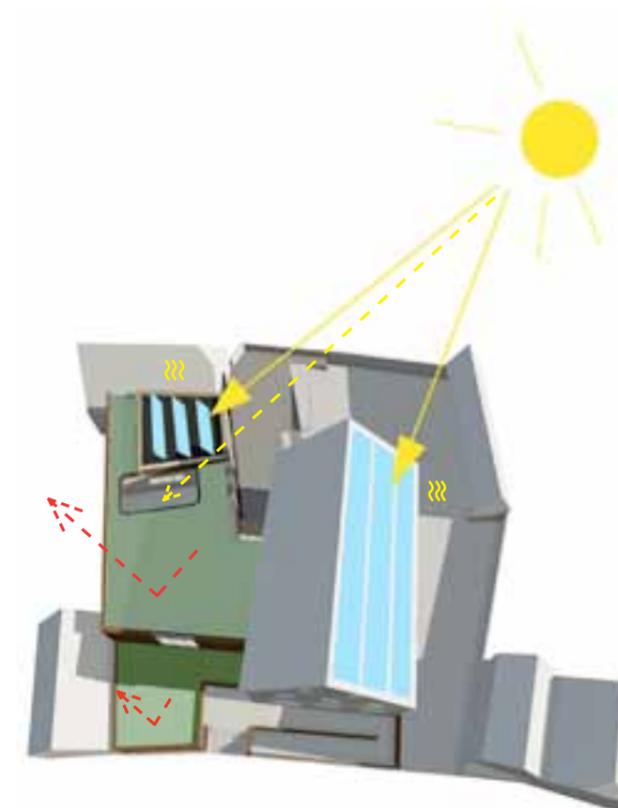


Les toitures de l'extension se succèdent en terrasses.

Elles permettent d'exploiter une végétalisation du support pour optimiser le confort thermique et d'y installer des panneaux solaires photovoltaïques pour récupérer les apports énergétiques naturels (pan de toiture sud du bâti existant + complément en toiture de la nouvelle salle de classe - si jugé après étude nécessaire - profitant d'une exposition solaire plein sud idéale).

Profitant d'un masque solaire de l'existant, les toitures du RDC et du R+1 sont quant à elles envisagées végétalisées et garantissent un meilleur confort thermique à l'extension.

La végétalisation en toiture qui caractérise l'entrée offre également un contact avec le végétal pour les écoliers depuis le dégagement de l'étage.

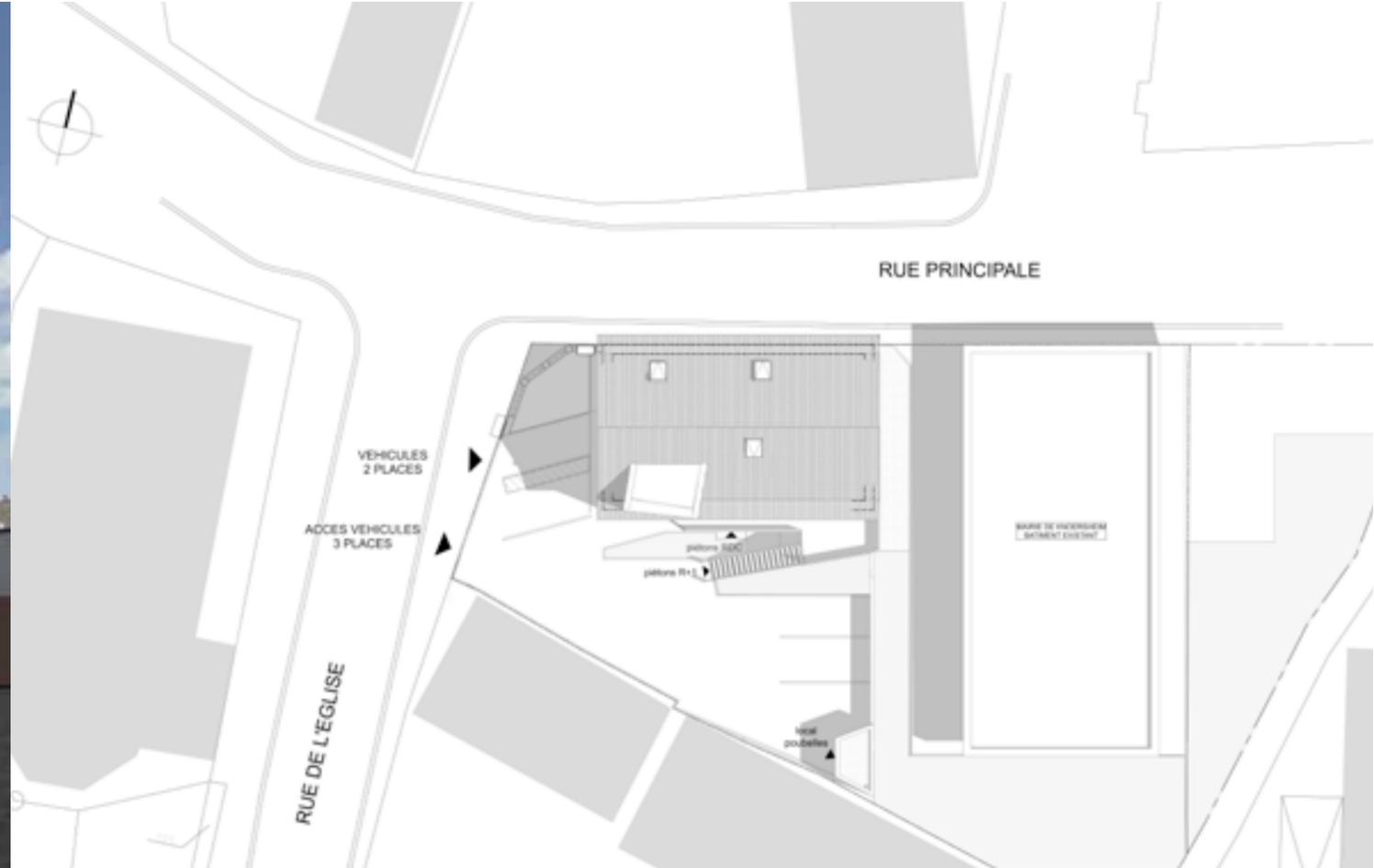


VUE DEPUIS LE HALL D'ENTREE SUR LA RUE DU CHATEAU





© yann RAUTUREAU



Plan masse

commande publique - Commune de Knoersheim
livraison : Septembre 2022 - MT travaux : 528 574 HT

Restructuration lourde - Transformation du Presbytère
du 19^e siècle en 3 logements locatifs

En collaboration avec :

- . C2BI (BET économiste)
- . SIB ETUDES (structure béton)
- . ACTBOIS (structure metal & bois)
- . ID Ingénierie (BET électricité CF/Cf)
- . TDS (BET fluides)

Missions réalisées DIA / BASE / EXE / OPC + dossier
CLIMAXION

Bâtiment BBC Effinergie Rénovation - CPrèf 66 kW/H

Maison du 19^e siècle construit pour un militaire gradé
sous Napoléon, devenu presbytère sous l'égide du
clergé, avant d'accueillir des années durant l'entreprise
Manridal - créatrice de linge de table pour l'Elysée,
la principauté de Monaco, ou de grandes maisons
comme Dior... - puis, inhabitée pendant 13 ans, cette
bâtisse cossue a fait l'objet par la commune d'une
volonté de sauvegarde et de réappropriation.



05.19 - 13.09.2022

MANDATAIRE

**PRESBYTERE /
TRANSFORMATION EN
EN 3 LOGEMENTS
LOGEMENTS SOCIAUX
RESTRUCTURATION
LOURDE**

En réponse à ces deux désirs, l'agence s'est attaché à préserver l'identité de ce bâti ancien logé entre l'Eglise et la nouvelle Mairie qui caractérisent parmi les quelques fermes à colombage présentes des édifices singuliers du village.

Par l'ajout de nouveaux volumes extérieurs, la création de nouvelles ouvertures en façades, la réorganisation complète de l'espace intérieur et la réalisation des aménagements extérieurs, l'objectif a été de proposer une transformation contemporaine qui mettent en valeur ce patrimoine et son environnement proche et lointain.

Nous avons pour cela utilisé de nouveaux matériaux, dont leur matière et leur teinte dialoguent avec le grès, le bois & la terre cuite.

Chaque nouveau volume a été intégré, implanté et proportionné harmonieusement avec l'existant pour rentrer en résonance avec les éléments du bâti existant diagnostiqués préalablement remarquables.

Une lucarne orientée domine le bâti ancien et propose ainsi une vue dégagée vers les hauteurs et le lointain, où le temps d'un instant, s'allonger et prendre un bain de soleil peut s'agrémenter d'une bonne lecture, niché dans cette nouvelle alcôve chaleureuse.

Une large baie horizontale à l'Est offre - quant à elle - un panorama sur les toits et les cours des anciennes fermes qui parsèment l'entrée du village aux abords des terres agricoles.

Le bâtiment compte désormais trois logements de type T3 ou T4, adaptés à l'accueil de trois familles dans un cadre locatif social.

Le RDC est un logement de plain-pied (accessible PMR), tandis que l'étage et le comble sont divisés verticalement en deux duplex inversés desservis par une coursive extérieure. Ces deux logements profitent désormais d'un séjour-salle à manger incluant cuisine avec pour chacun d'eux une vue remarquable sur le village et le paysage lointain.







© yann RAUTUREAU



© yann RAUTUREAU



© yann RAUTUREAU



© yann RAUTUREAU

commande privée - Krautergersheim
MT travaux : n.c.

Restructuration lourde - Transformation d'une partie d'un corps de ferme datant 20^e siècle pour l'extension du logis

L'objectif principal de la commande est d'offrir un espace de vie en relation physique avec le jardin situé en fond de parcelle (inaccessible directement par les pièces du logis existant contenues dans la maison sur rue).

L'opération s'attache à construire un séjour/salle à manger communicant avec la maison d'habitation par un hall généreux équipé de WC et rangements qui conserve la continuité visuelle jardin/cour actuellement visible lorsque les deux portes cochères sont ouvertes.

Une enveloppe de 50 m² comprenant un séjour/salle à manger se loge ainsi de façade cour à façade jardin sous le corps de ferme et apporte ainsi une commodité de plain-pied à la maison.

En complément de ce volume crée est proposé une cour intérieure couverte : espace collectif de transition destiné à un usage multiple.

MMUMA

en chantier

MANDATAIRE

**CORPS DE FERME /
RESTRUCTURATION
LOURDE
EXTENSION DE
MAISON**



Coupe sur corps de ferle et façade entrée extension du logis

Cette cour intérieure qui donne la part belle à la «vienne pierre» peut devenir lieu de victuailles ou lieu de calme, lieu de fraîcheur l'été, espace de repos sous parapluie ou lieu de pratique sportive, un espace d'appropriation selon les besoins...).

Le hall fait la liaison entre ces nouveaux éléments et la maison, en RDC comme à l'étage, il permet d'accéder aux différents niveaux.

Composée principalement d'un ensemble vitrée sur ossature bois, il se loge sous le grenier existant destiné à accueillir une chambre d'amis et une salle de bains.

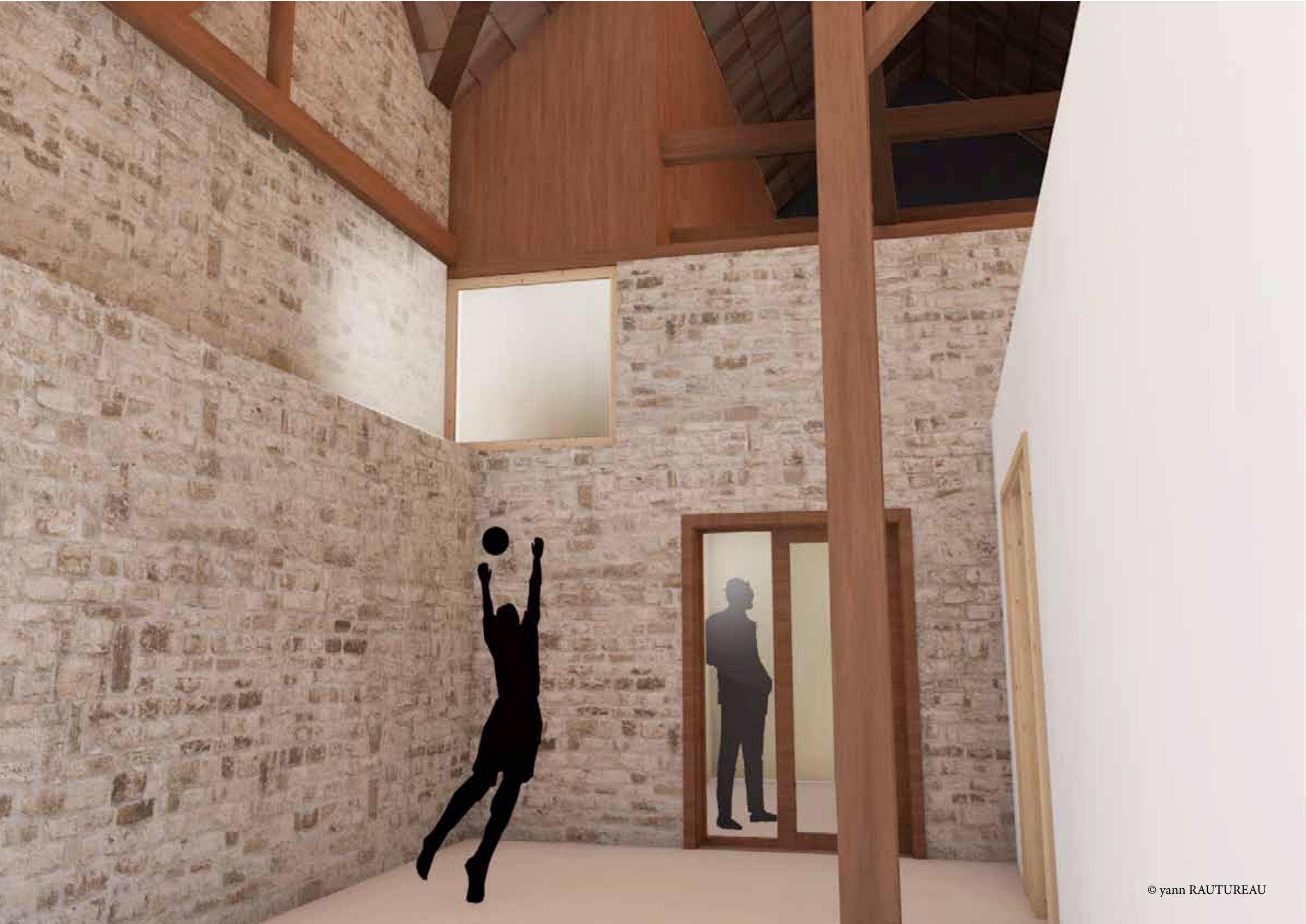
L'ancien salon situé à l'étage se transforme alors en chambre d'enfant.

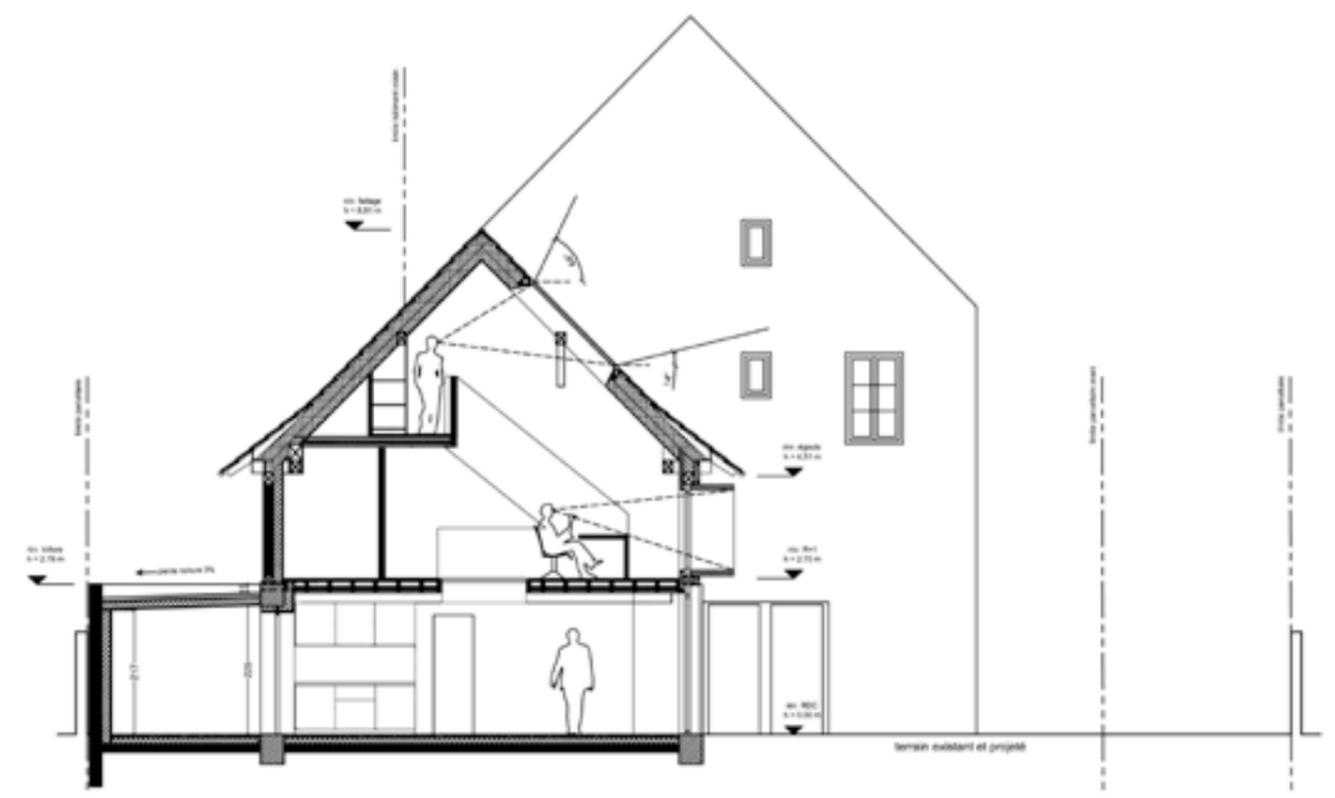
Nouveau séjour



© yann RAUTUREAU







Coupe longitudinale sur hall d'entrée

commande privée - Strasbourg Neuforf
 MT travaux : 247 857HT (hors auto-construction)

Restructuration lourde - Transformation d'une dépendance en colombage du 19^e siècle en maison unifamiliale

Une grange existante, une technique de construction traditionnelle, une îcone du paysage alsacien, la transformation de la grange du Lazaret en maison unifamiliale tente d'associer à la fois respect du patrimoine historique et architecture contemporaine.

« Des petits espaces inadaptés au volume de l'habitat d'aujourd'hui et une orientation du bâti peu propice à l'habitation »

La transformation de la grange a nécessité une isolation intérieure et des ouvertures de pleine surface entre les colombages pour mettre en avant le colombage...
 Les espaces ont été pensés autour d'une circulation verticale en partie en double hauteur sous rampants : élément clef du projet qui permet un apport de lumière conséquent et un confort d'espace.



2016

MANDATAIRE

**GRANGE /
 TRANSFORMATION EN
 MAISON
 RESTRUCTURATION
 RENOVATION
 EXTENSION**

Du contemporain allié à la tradition

Nous préservons ici le colombage et libérons les angles du remplissage par des vitrages toute hauteur.
 La porte cochère existante interrompant la façade est remplacée par un nouveau pan de façade en ossature bois, bardé de mélèze, intégrant la porte d'entrée en RDC.

Un châssis entouré d'un cadre bois en saillie en R+1 propose un jeu de façade en bardage et apporte une identité nouvelle à la façade en complément de la nouvelle vêtue bois.
 Cette excroissance en continuité du colombage marque ainsi visuellement l'entrée et protège celle-ci de la pluie.

Une lanterne dans une grange

Le génie du lieu à été conservé (vue sur rampants de toiture par la présence d'une trémie jouxtant la porte cochère existante), en organisant 2 chambres en R+1 desservi par une un espace commun bénéficiant de la double hauteur où un bureau est implanté.

Une 3ème chambre dite «Cabane» de par sa forme et son volume a été créée sous les combles. Cette dernière, lorsqu'elle est occupée, fait office de lanterne pour tout l'espace de circulation du R+1.





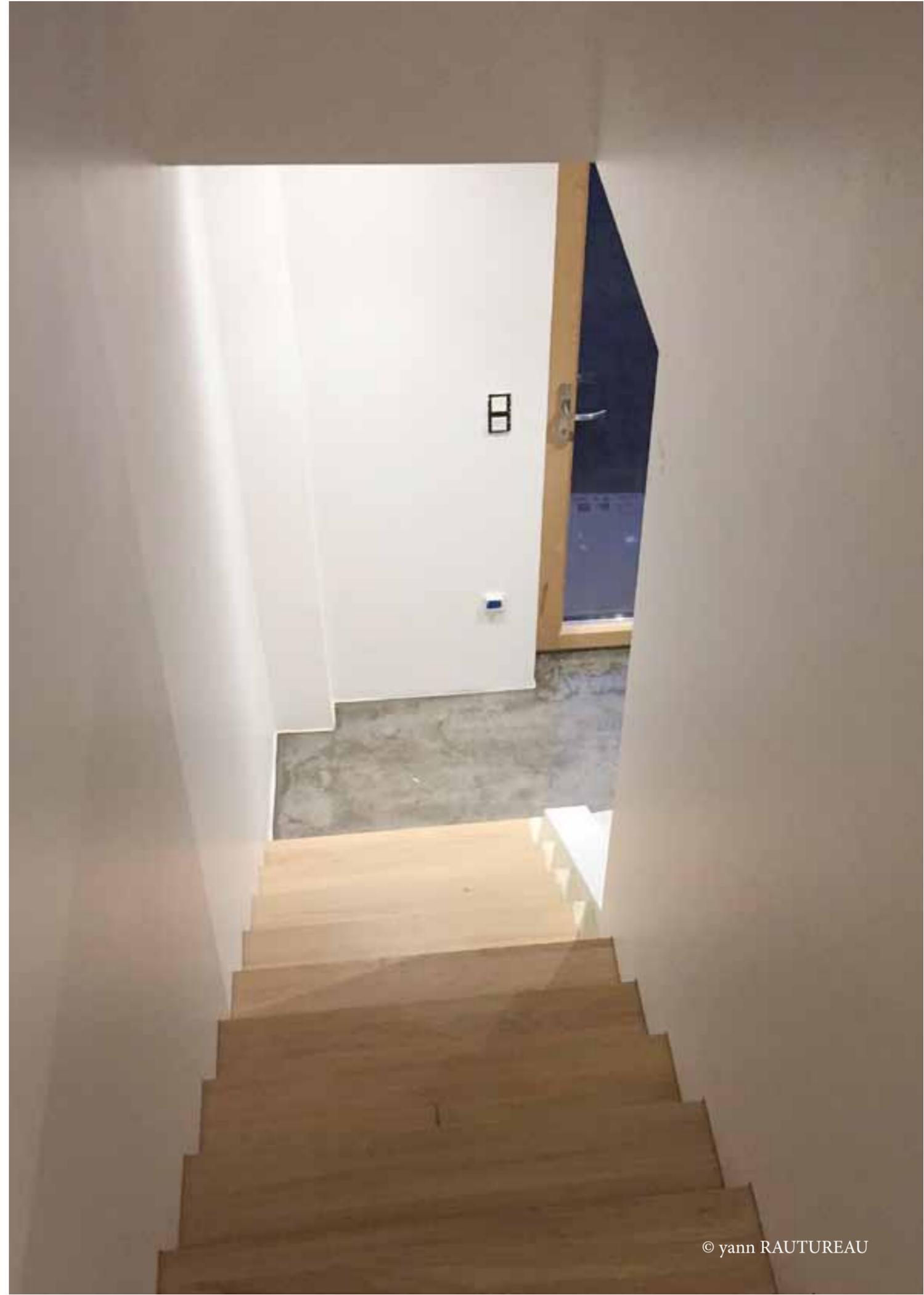




© yann RAUTUREAU



© yann RAUTUREAU



© yann RAUTUREAU





© yann RAUTUREAU

commande privée - Strasbourg Cronembourg
MT travaux : 86 672 HT

Restructuration du RDC et extension d'une maison existante, démolition d'un garage

Le projet réorganise les espaces du RDC de la maison pour créer un nouvel accès privatif à la propriété depuis la rue (précédemment mutualisé par le hall de l'immeuble mitoyen).

L'extension de 50 m² comprend un nouveau séjour avec cuisine ouverte et salle à manger.

Une chambre supplémentaire et un bureau vidéo remplacent le salon et la cuisine existante. L'escalier existant à quart tournant menant aux pièces de nuit de l'étage à été remplacé par un escalier droit en pin massif. L'extension est pensée la plus généreuse possible, en minimisant le cloisonnement. De larges baies vitrées dominent l'espace naturel préservé du jardin.

Par la démolition du garage attenant le nouvel accès à la propriété offre une vue dégagée sur l'église protestante Saint Sauveur. Vue que l'on retrouve une fois à table en salle à manger!


MMUMA

15.09.17 - 15.05.18

MANDATAIRE

Conception / Etudes préliminaires / Suivi d'exécution / Ordonnancement Pilotage
Coordination des travaux / Economie

**RESTRUCTURATION
EXTENSION
MAISON DE VILLE /
TRAVAUX EN SITE
OCCUPE**

www.mmuma.com



© yann RAUTUREAU

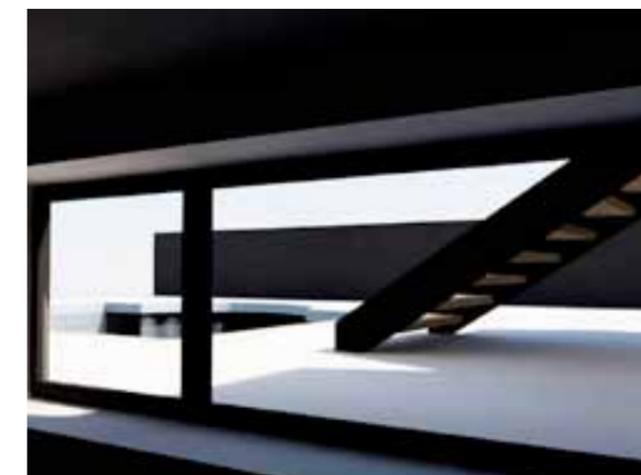








© yann RAUTUREAU



commande privée - Illkirch Graffenstaden
MT travaux : 120 000 HT

Restructuration du RDC et extension d'une maison existante, démolition d'un garage

Le projet de cette maison située sur la commune d'Illkirch - Graffenstaden consiste en la rénovation thermique et l'aménagement paysager des espaces extérieurs du bâtiment existant.

Le projet prévoit la réalisation d'une terrasse de 20 m² en promontoir sur la rampe de garage. Cette extension liée au salon situé en RDC surélevé se pose avec légèreté sur le mur de clôture qui ceinture - le jardin et la piscine - de la rue. La seconde rampe de garage est condamnée au profit du développement du jardin. L'ancien garage dont l'accès est condamné comprend une salle de jeu et une cave à vins. Pour compenser cette perte de stationnement, la terrasse sert d'abri à voiture.

Un projet où Contours et Limites riment avec Composition des espaces extérieurs et Paysage.

MMUMA

Architecte mandataire

Budget - 120 000 HT

01.07.19

PC

**EXTENSION /
RESTRUCTURATION/
AMENAGEMENT
PAYSAGER /
RENOVATION
THERMIQUE**







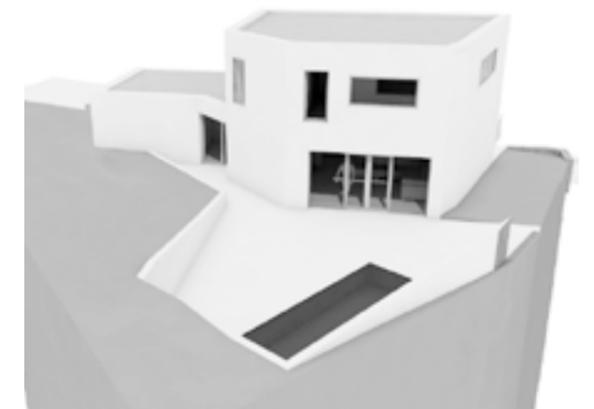
© yann RAUTUREAU

Adossé à ce volume s'implante en RDC une dépendance à simple niveau constitué d'une suite parentale avec salle de bains intégrée.

Les deux volumes sont reliés par un hall d'entrée traversant et composent une façade linéaire tournée vers l'horizon.

Le séjour salle à manger et deux chambres bénéficient ainsi de vues dégagées sur le grand paysage de la plaine d'Alsace.

Le projet s'insère ainsi en dialoguant par sa modernité aux pieds du vignoble alsacien et des toitures végétalisées contribuent à la réintégration du végétal dans le site.



commande privée
MT travaux : n.c.

Construction d'une villa à Obernai (67)

Missions réalisée : ESQ/ AVP

La réalisation de ce projet est l'aboutissement d'une gestion d'un terrain étroit, de petite taille, bordé de limites «capricieuses».

Nous avons ici proposé une implantation de la maison parallèle à la route caractérisée par deux volumes contigus.

Cette solution privilégie une bonne intégration du volume au regard de la pente.

Un premier volume s'organise sur trois niveaux. Il comprend un sous-sol constitué d'un garage double et d'une cave, un RDC aménagé en un ensemble séjour/ salle à manger cuisine traversant - largement vitré, agrémenté d'un cellier, cagibit & cabinet d'aisance.

Un R+1 menant à 3 chambres (une avec salle d'eau privative), d'une salle de bains commune et d'un cabinet d'aisance est accessible depuis cet espace par une cage d'escalier.

MMUMA

Architecte mandataire

2019

**CONSTRUCTION
D'UNE VILLA EN
PIED DES VIGNOBLES
/ PARCELLE
RESTREINTE**



© yann RAUTUREAU

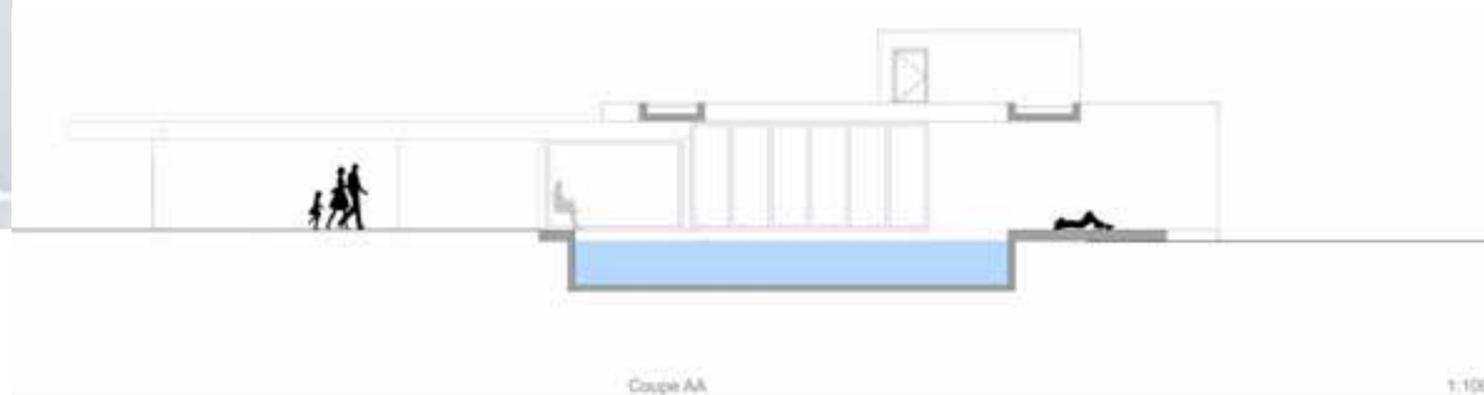


L'organisation des pièces se distingue par l'implantation de cet espace à usage "occasionnel" en bordure de parcelle, sur le flan Est du terrain, dans le prolongement d'un garage à double stationnement implanté sur rue et coiffé d'une toiture terrasse.

En enfilade du garage, s'ordonnent les volumes du rangement à vélos puis du sauna largement vitré vers le jardin. La couverture en toiture terrasse du garage coiffe également ces espaces, elle crée le lien avec les espaces de vie, et guide doucement le piéton vers l'entrée tout en l'abritant.

La suite parentale quant à elle se situe à l'étage et possède un accès privatif depuis le séjour.

Ce projet est une maison aux lignes épurées, constituée de lignes guides qui ceinturent les éléments du programme et délimitent ainsi les espaces intérieurs et extérieurs.



commande privée
MT travaux : 715 259 HT

Construction d'une villa à Strasbourg Neuhof (67)

Missions réalisée : ESQ/ AVP

En collaboration avec :
. C2BI économie)

La villa comprend une piscine, un espace bien être, un sauna extérieur accessible depuis l'intérieur, 3 chambres dont une suite parentale.

La circulation intérieure et les espaces de détente s'organisent en périphérie d'un patio intérieur en contact avec le séjour, proche de l'entrée et accessible directement par le garage implanté sur rue.

Cette configuration permet de séparer ainsi un espace nuit à usage occasionnel (chambre d'amis ou chambres d'enfants ou chambres à louer), des activités de détente avec l'espace privatif constitué du séjour/salle à manger et de la suite du propriétaire.

MMUMA

Architecte mandataire

2019

**CONSTRUCTION
D'UNE VILLA EN
COEUR DE VILLE /
GESTION D'ESPACES
PRIVATIFS ET
LOCATIFS INTERNES**



Cet ensemble mobilier allie fonctionnalité, design et ergonomie. Il intègre différents usages liés au cabinet.

Linéaire et suspendu, le meuble se compose d'un long plan de travail et d'un ensemble de rangements à façades facilitant le travail des kinésithérapeutes.

Le plan de travail est réalisé en MDF noir hydrofuge teinté dans la masse (Valchromat) avec l'application en surface d'un vernis. Les façades sont réalisées en contre-plaqué bouleau vernis.

Suite à un diagnostic des éléments existants à améliorer dans le cabinet, nous avons proposé un meuble multifonction répondant aussi bien aux problématiques liées au stockage du matériel professionnel, qu'à l'accueil des clients ou qu'aux soins des patients. Un espace sono pour Ipad et amplificateur audio ont été intégrés, une vasque de lavage des mains incorporée et une corbeille à linge amovible à été réalisée sur mesure.

Au mur, un fond réalisé par découpe numérique propose un motif et une identité à l'espace et intègre des caissons de bibliothèque.

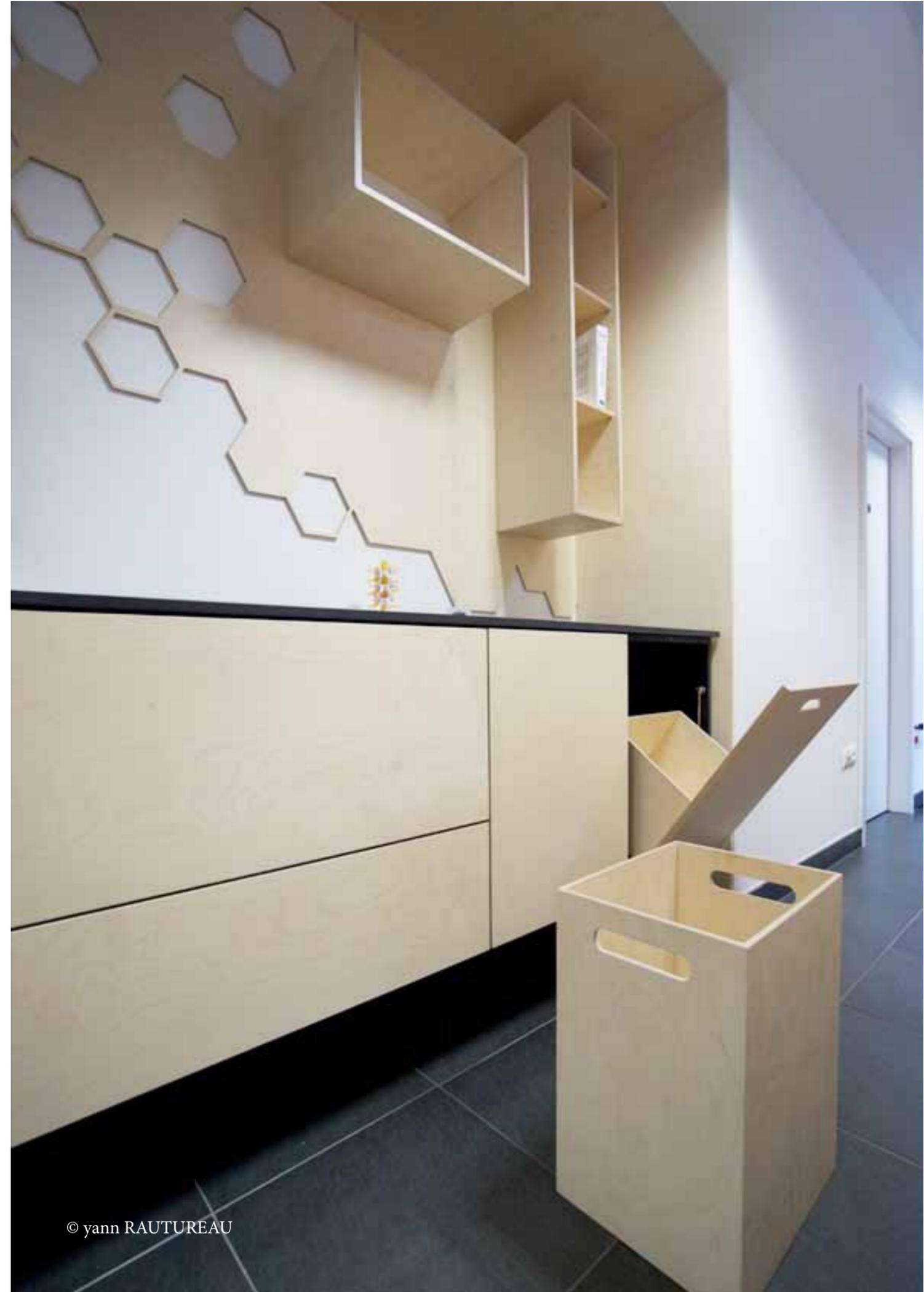
MMUMA

01.03 - 31.03.2017

Conception / Réalisation

**Cabinet kiné Sport
Santé K2S - Strasbourg,
(67)**

**MOBILIER
ERGONOMIE / DESIGN
FONCTIONNALITE**







commande publique - Mairie de Knoersheim
MT travaux : 15 000 HT

Transformation de l'ancienne laiterie du village de Knoersheim en petit atelier communal.

Ce petit bâtiment, devenu avec le temps, abri de bus et local de rangement, à fait l'objet d'un réaménagement intérieur et d'une transformation de la façade principale.

La démolition du mur séparatif intérieur a permis de récupérer la surface du auvent que constituait l'ancien abri. L'ouverture de l'abri de bus quant à elle à été équipée d'une porte soulevante assurant la fermeture du lieu et servant désormais d'accès principal.

Un châssis vitré fixe sablé remplace l'ancienne porte d'accès du local. Il s'insère dans l'ancienne réservation et se pose sur une allège appareillée en blocs de grès dans la continuité de l'aspect existant. Ce châssis complémentaire apporte un éclairage naturel à l'atelier.

Une mise en peinture du fronton a permis d'harmoniser l'ensemble et reconstituer ainsi l'échelle du bâti. Un projet où Contours et Limites riment avec Composition des espaces extérieurs et Paysage.

MMUMA

Architecte mandataire
Esquisse / DCE

01.02.16

RESTRUCTURATION ABRI DE BUS & ANCIENNE LAITERIE



© yann RAUTUREAU

© yann RAUTUREAU

© yann RAUTUREAU



Un séchoir à tabac pour une maison de bois

Le projet conserve l'ensemble de la structure du séchoir existant.

L'ensemble de l'enveloppe existante de 90 m² par niveau est préservé de toute modification, le bardage est remplacé et les ventelles sont remplacées par des cadres pivotables de type volets sur pistons et conservent ainsi la modénature existante de façade. L'ensemble de l'occultation est complété par des rideaux intérieurs.

Les planchers sont entièrement réalisés en bois, un mur béton structurel intérieur en RDC contribue à la structure de l'ensemble et participe à la décoration intérieure en dialoguant avec les couleurs et textures des matériaux bois et plâtre.

Les espaces s'orientent tous vers le Sud, profitant ainsi des apports solaires en hiver et du linéaire de vue sur le jardin.

Les pièces sont pensés en enfilade, une succession de volume accessible le long des baies vitrées s'opère en respectant les séquences d'usages vis à vis de l'entrée.

Un double volume est créé sur le séjour.

MMUMA

2019

Etude Faisabilité

**SECHOIR A TABAC /
TRANSFORMATION EN
MAISON
RESTRUCTURATION
RENOVATION
EXTENSION**





© yann RAUTUREAU



© yann RAUTUREAU

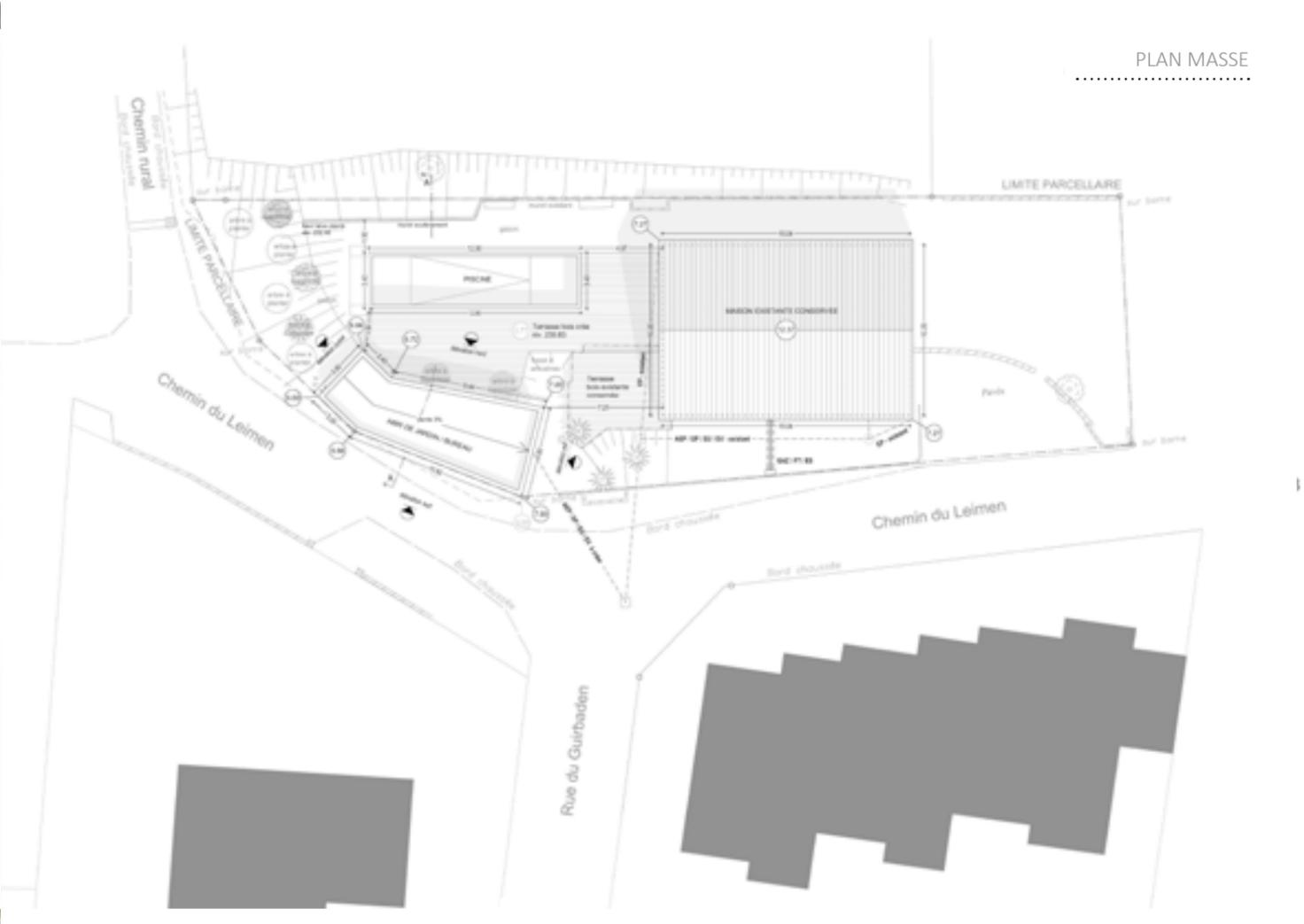


© yann RAUTUREAU



© yann RAUTUREAU





© yann RAUTUREAU

Une maison existante, un jardin en longueur sur remblais, un terrain en flanc de colline offrant des vues sur l'horizon, comment proposer une nouvelle construction dans ce paysage?

Le Pool House est le résultat d'une lecture attentive du site, prenant le parti de s'insérer dans la pente, en limite parcellaire, privilégiant les vues sur le paysage et préservant le jardin comme espace de continuité des espaces de vie.

Béton / Bois - du minéral au végétal

Une "cabane" bardée de mélèze en rez-de-jardin renfermant les espaces d'usages prône sur le talus entre les arbres existants.
Le programme comprend un bassin de nage en jardin, un bureau pour l'activité professionnelle du client, une local de rangement pour l'entretien du jardin ainsi qu'une salle d'eau avec sanitaires pour l'usage lors de la baignade.

Un socle en béton à la fois soutènement et local technique pour la piscine cotoie le bitume.
Les matériaux sont ainsi mis en relation avec ceux in-situ et assurent une cohérence paysagère.



06.03 - 15.09.2015

CHEF DE PROJET collaboration

Chargé de projet conception réalisation suivi de chantier en agence

**POOL HOUSE /
CONSTRUCTION NEUVE
PISCINE SDB
BUREAU
LOCAL DE JARDIN**





- la réalisation d'un plateau destiné à être vendu ou louer pour une société extérieure de type crèche privée pour une surface de plancher de 300 m²

L'intervention proposée s'est attachée à mettre en valeur les modénatures de façades du bâti ancien en préservant leurs identités.

Nous avons pour cela conservé et mis en valeur les arcades du RDC par la réalisation de menuiseries métalliques extérieurs largement vitrées. Nous avons également adaptés les baies existantes de l'étage pour le bien des locaux en proposant une reprise des encadrements de grès existants associés à de nouvelles menuiseries en aluminium équipées de ventelles en allège.

Dans le souci de ne pas nuire au volume de ce patrimoine remarquable - l'extension qui s'étend tout le long d'une façade principale - à été imaginé en simple RDC avec toiture terrasse végétalisée. Ce volume à simple étage préserve ainsi la grandeur du bâti ancien et lui évite ainsi des masques visuels et solaires qu'elle pourrait générer.

Son implantation à été imaginé en retrait de façade, par la création d'un patio à ciel ouvert bordé de deux accès de communication garantissant confort et lumière aux espaces de services mutualisés.

L'ensemble de l'opération se caractérise également par la création de grandes lucarnes en toiture permettant d'apporter de larges vues vers le lointain.

Leur orientations cherchent les vues dégagées dans l'environnement bâti urbain, elles apportent également la lumière dans l'aménagement des espaces d'activité des combles.

commande privée : Assurances Casterot
MT travaux estimé : 3 800 000 HT

Réhabilitation d'anciennes écuries en bureaux et réalisation d'un accueil petite enfance en extension à Haguenau

Faisabilité réalisée pour Antonelli Herry Architectes en tant que Chef de Projet

Surface utile : 1 502 m²

L'étude de projet s'est portée sur une faisabilité pour la construction d'un complexe d'activité.

Nous avons réalisé une faisabilité pour le compte du maître d'ouvrage dans un rôle à la fois de conception et de proposition mais aussi d'accompagnement de montage de dossier de prospection pour l'acquisition de ce bien et des parcelles concernées.

Le programme prévoit 2 éléments :

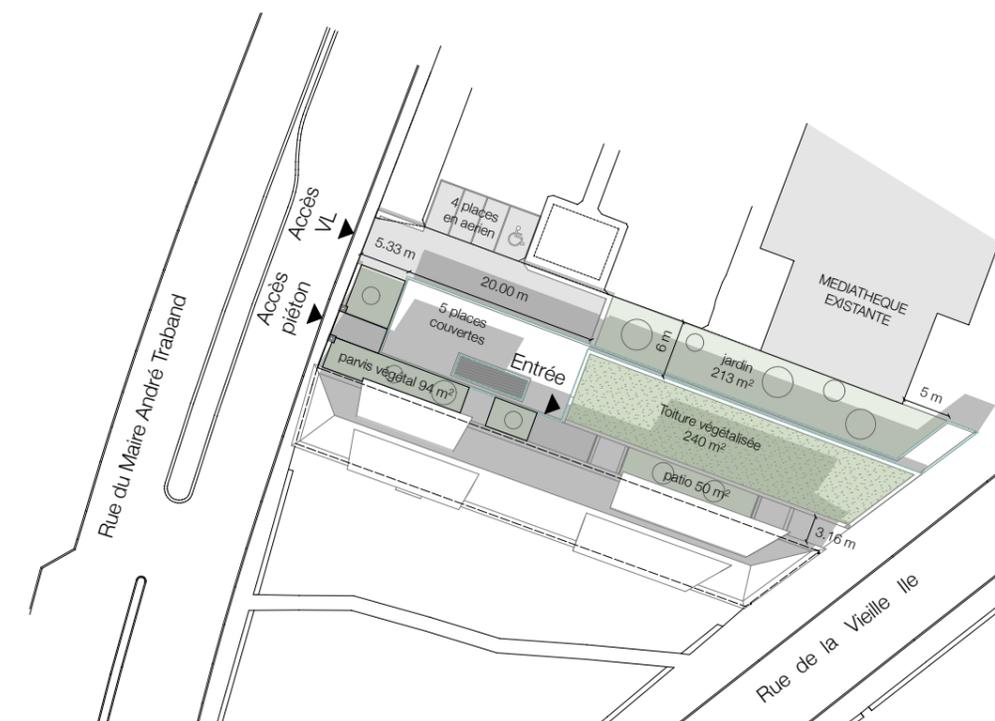
- la rénovation et transformation du bâti ancien capable d'accueillir le siège social du maître d'ouvrage (1 172 m² de surface de plancher) et de futurs locaux d'activité de type «start up»

MMUMA

Chef de projet
Etude de faisabilité

28.06.2018

**RESTRUCTURATION
LOURDE /
EXENSION SUR BÂTI
ANCIEN**



Plan masse



RDC - espaces communs

R+1 - F2

R+2 duplex - F3-F4

R+3 duplex - F4

© yann Rautureau



Perspectives réalisées sous sketchup avec rendu VRAY

MMUMA

06.03 - 14.04.2016

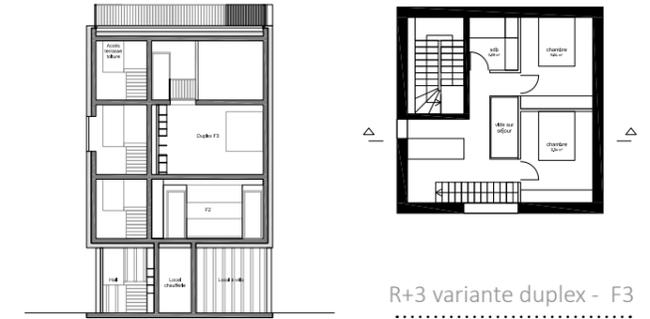
Etudes préliminaires
Recherche et développement de projets

**PETIT COLLECTIF /
CONSTRUCTION NEUVE
AUTOPROMOTION
ESPACES PARTAGES
INTIMITE
CONTINUEITE D'ESPACE**

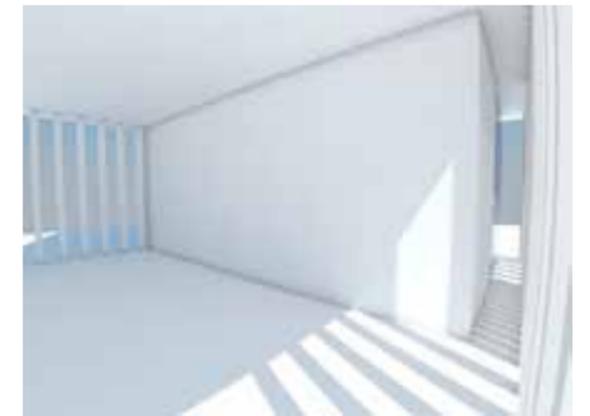
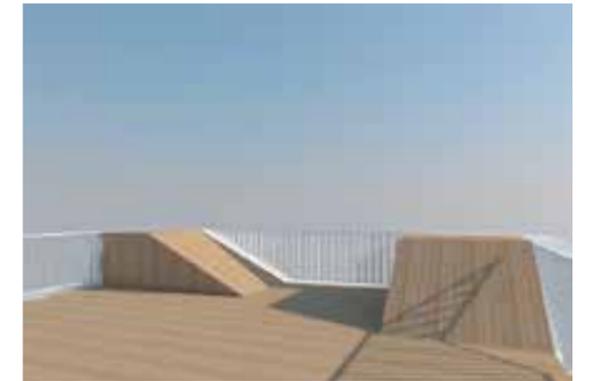
Petit collectif d'habitation proposant de nouvelles manières d'habiter.

Le projet intègre deux espaces communs : le local vélo/poussettes en relation visuelle et physique avec l'espace public, la toiture terrasse partagée aménagée par des volumes.

Les pièces de nuit et à vivre sont orientées de manière à se préserver des vis-à-vis, profiter un maximum de l'exposition lumineuse, se protéger de la chaleur tout en bénéficiant des apports solaires.



R+3 variante duplex - F3

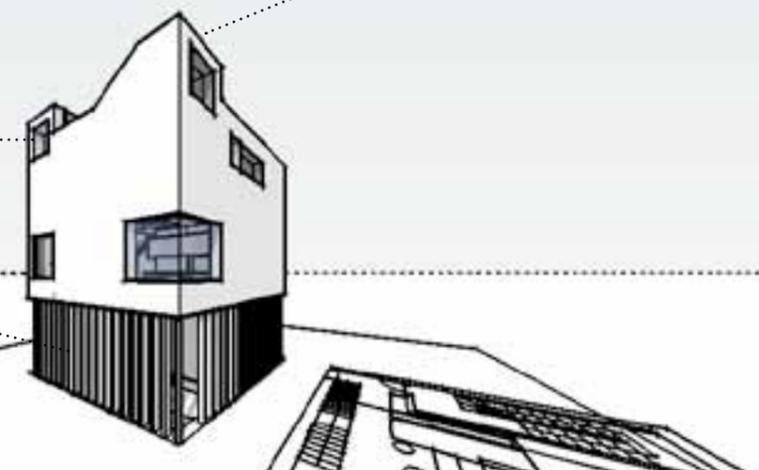


Volumes exploités en terrasse collective

Jour haut pour les chambres
Préservation de l'intimité en milieu urbain

RDC exploité en local vélos/poussettes...

Perspective esquisse



Logements collectifs-habitat participatif.

Projet de fin diplôme et prototype itinérant
Ile-de-France, Ivry-sur-Seine (94200) - 2007

Au regard des difficultés pour accéder à la propriété aujourd'hui, ce projet réalisé en 2007 à base de containers maritimes offre un nouvel élan vers une accession plus aisée.

Les logements s'organisent dans des containers maritimes «High Cube» second voyage dans l'optique d'une réduction des coûts de construction en permettant aux acquéreurs d'autofinir leur logement...

Un projet testé à l'aide d'un prototype

Le volume se compose d'espaces traversants. Une circulation gravite autour d'un noyau central de locaux de services (office, locaux techniques, bloc sanitaires, locaux de rangements). La salle polyvalente est implantée en limite de terrain dans sa plus grande longueur permettant à la fois l'accès rapide dès la paroisse à l'ouest et un accès depuis la rue au nord.

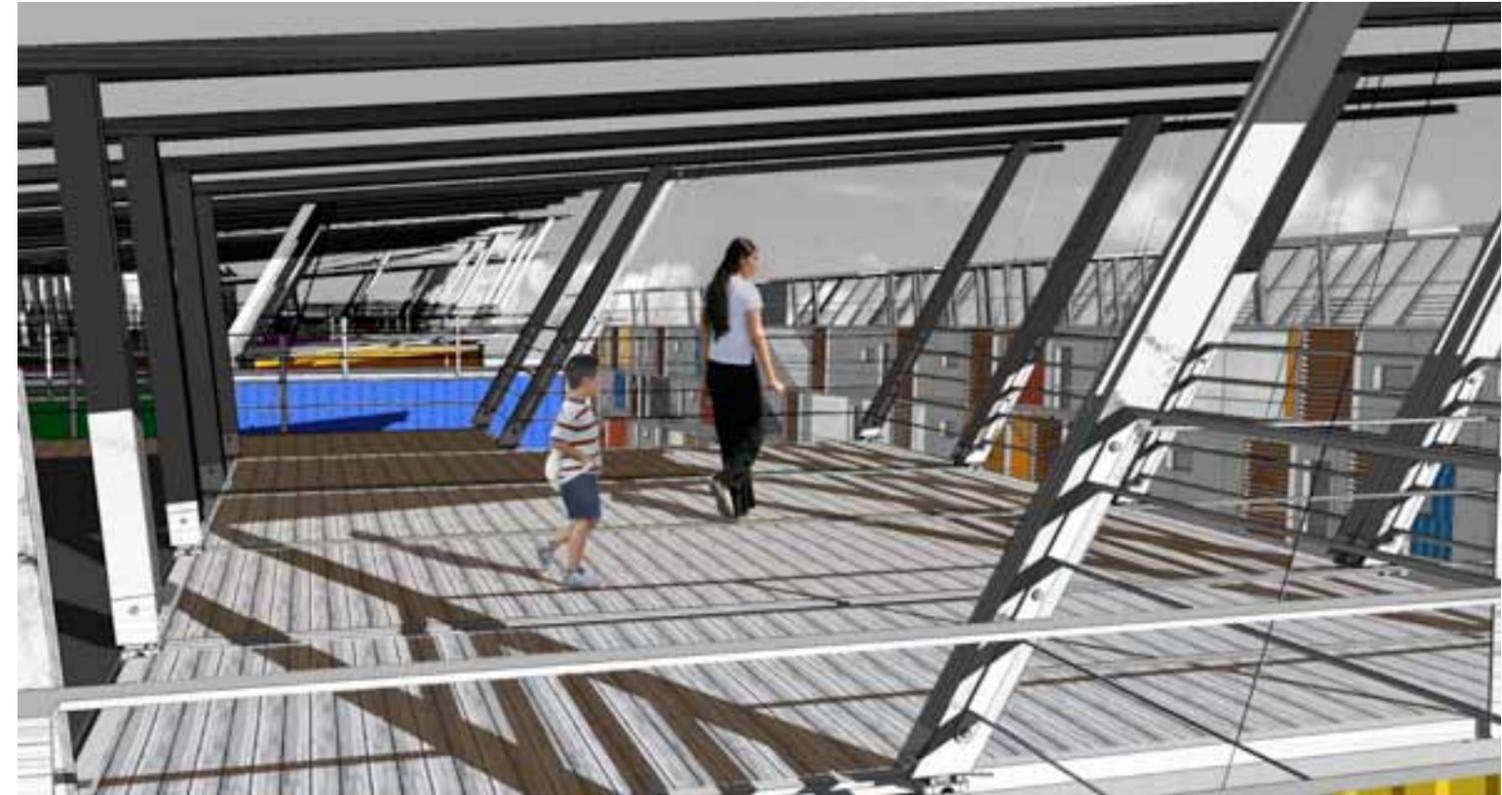
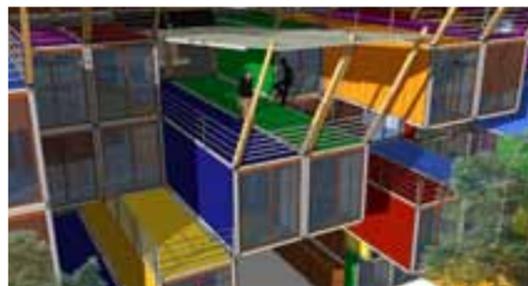
La façade principale sud est composée d'une série de poteaux métalliques contribuant en partie à la structure des deux portes à faux des entrées : espaces protégées d'accueil.

Projet de fin d'Etudes

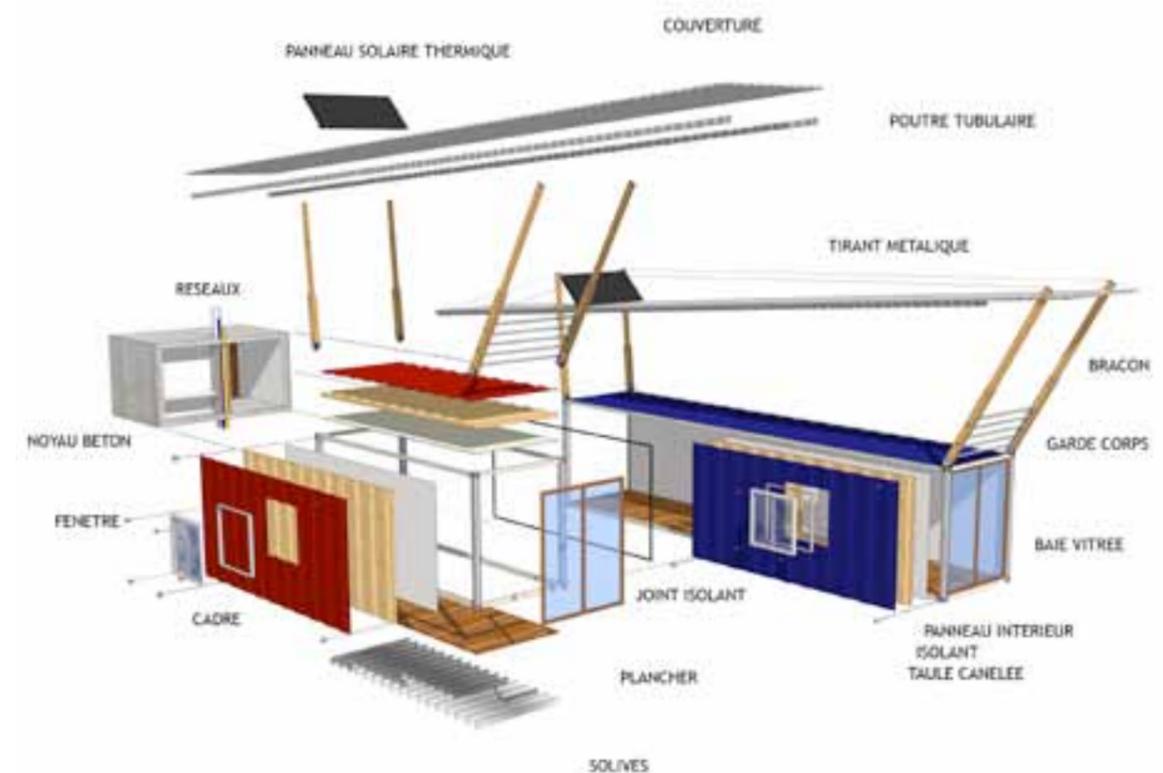
15.11.2012 - 12.09.2013

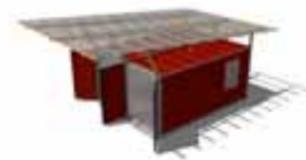
Projet de fin d'Etudes - ENSAG
Studio Cultures Constructives Pascal Rollet
Grands Ateliers de l'Isle d'Abeau

HABITAT COLLECTIF/ AUTOCONSTRUCTION ACCESSION



Plan d'étage courant





Etapes de principe des travaux réalisés



Système Twist & Lock
Pièce utilisée pour lier 2
containers et réemployée pour la
charpente de la sur-toiture



Dans le cadre du projet de fin d'Etudes, ce prototype a été réalisé grâce à l'accueil des Grands Ateliers de l'Isle d'Abeau. De manière à vérifier la faisabilité des ouvrages possibles en auto-construction, ces deux containers ont fait l'objet de travaux de charpente, de restructuration et de second oeuvre (pose de châssis, isolation intérieur, plancher...).L'ensemble des prestations a été réalisé par nos soins (4 diplômés) et essentiellement subventionné de dons d'entreprises démarchées en amont.

D'un prototype à un lien social

Réalisation de 2007 à 2008, pour la manifestation artistique Recyclage & Urbanité dirigé par M. Abdelkader Damani (directeur artistique de projet) Projet ayant intégré la Biennale de l'Habitat Durable de 2008 à Grenoble

Les containers ont également fait office de salle commune après 2008 pour le Centre d'hébergement «la Place» dirigé par le Relais Ozanam à Grenoble.

Prototype

01.09.2007 - 06.2008

Grands Ateliers de l'Isle d'Abeau

**PFE/
MODULAIRE
AUTOCONSTRUCTION
AUTOFINANCEMENT**

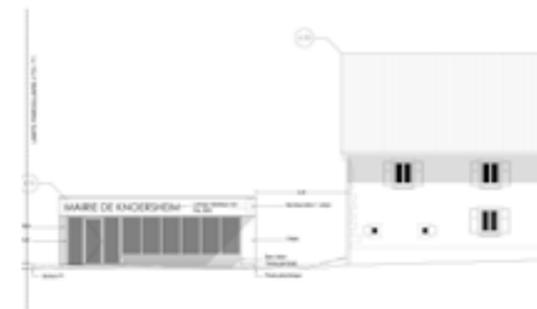




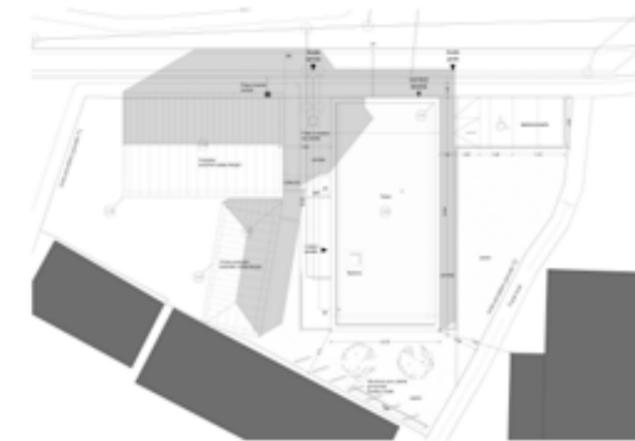
© christophe Bourgeois

PLAN MASSE

Façade Nord (entrée)



Façade Est



Plan RDC

Dans le village typique alsacien de Knoersheim où la typologie de l'habitat du centre village est essentiellement composée de maisons alsaciennes, la Mairie de Knoersheim nous a missionné pour la création de leur nouveau bâtiment en remplacement des bureaux intégrés dans l'ancienne école. Un enjeu : comment proposer un équipement moderne, visible, permettant l'accueil de cette Institution? ...mais aussi l'accueil des habitants sans dénaturer le paysage traditionnel tout en apportant une nouvelle identité et un nouveau confort?

Un volume simple pour des espaces traversants

La proposition a été gérée dans un volume à simple RDC. Orienté dans la longueur du terrain, le bâtiment laisse les espaces extérieurs à la vue de tous. La nouvelle Mairie de Knoersheim entretient ainsi un rapport particulier entre l'intérieur et l'extérieur... un hall traversant entre jardin et rue, un accueil secrétariat entièrement vitré à pignon sur rue... La nouvelle Mairie de Knoersheim rentre ainsi en résonance avec son public.

Agence Aubry Lieutier Architectes

Chef de projet

09.09.2014 - 07.05.2015

Etudes d'avant projet et Permis de construire
PRO / Direction des études de travaux et OPC

**MAIRIE /
CONSTRUCTION NEUVE
VITRINE
HALL TRAVERSANT**



© christophe Bourgeois



© christophe Bourgeois

Bâtiment faisant partie des 100 bâtiments de l'année 2015 par le magazine AMC.

Situé en lisière du parc de la Petite Orangerie, le nouveau Foyer Paroissial Mélanie de Pourtales s'implante en lieu et place de l'ancien Foyer démolé. L'intention du Maître d'Ouvrage a été de réaliser une salle à usage polyvalente servant à la vie de la Paroisse ainsi qu'à des usages festifs et culturels. La salle polyvalente s'accompagne d'un office pour préparation de repas et peut être décomposée en 2 salles pour des usages multiples.

Un nouveau Foyer intégré dans le parc boisé.....

Le volume se compose d'espaces traversants. Une circulation gravite autour d'un noyau central de locaux de services (office, locaux techniques, bloc sanitaires, locaux de rangements). La salle polyvalente est implantée en limite de terrain dans sa plus grande longueur permettant à la fois l'accès rapide dès la paroisse à l'ouest et un accès de service depuis la rue au nord.

La façade principale sud est composée d'une série de poteaux métalliques contribuant en partie à la structure des deux porte à faux des entrées : espaces protégés d'accueil.

Agence Aubry Lieutier Architectes

Chargé de projet

15.11.2012 - 12.09.2013

Direction des études de travaux

FOYER MELANIE DE POURTALES/ CONSTRUCTION NEUVE LUMIERE / FILTRE FLEXIBILITE



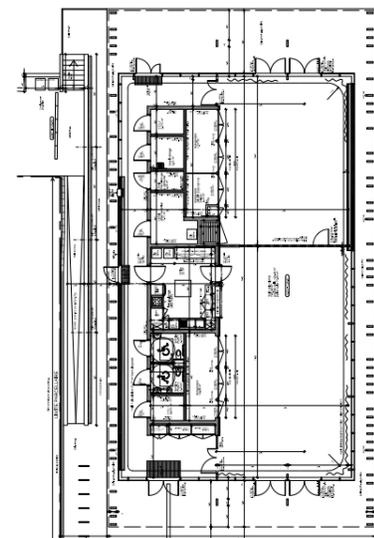
© christophe Bourgeois



Façade Est



Façade Sud sur jardin



Plan RDC



Coupe longitudinale sur locaux



Coupe longitudinale salle polyvalente



© christophe Bourgeois



© christophe Bourgeois



© christophe Bourgeois

Situé à Molsheim, ce Centre d'Incendie et de Secours commandité par le SDIS du Bas-Rhin se caractérise par sa forme, un triangle respectant la forme de la parcelle située sur un carrefour.

Le bâtiment renferme des locaux de veille, des bureaux administratifs et médicaux, des vestiaires, un office de préparation avec salle de restauration et un hall de remisage composé de 12 travées de 4m x 9 m, 13 travées de 4m x 12m, et 1 travée de lavage. Un Hall VSAV fait également partie de la structure métallique du Hall de remisage.

Un plan triangulaire pour une gestion des espaces et des circulations

Le plan en triangle suivant les contours de parcelle a permis de rentrer le programme tout en proposant une bonne gestion des flux véhicules.

Cette typologie a permis de proposer plusieurs espaces extérieurs propices à l'apport de lumière dans les locaux de convivialité. On note la terrasse extérieure sur la salle de restauration, le patio intérieur amenant de la luminosité dans les circulations et dans l'espace cafétéria, un patio de lumière jouxtant la salle de détente.

Agence Aubry Lieutier Architectes

Chargé de projet

15.06.12 - 26.10.2012

Direction des études de travaux

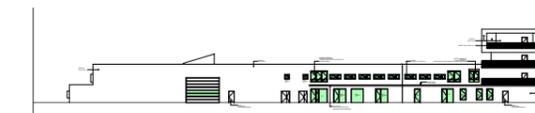
**CIS MOLSHEIM/
CONSTRUCTION NEUVE
BUREAUX / LOCAUX DE
VEILLE / CUISINE
HALL DE REMISAGE**



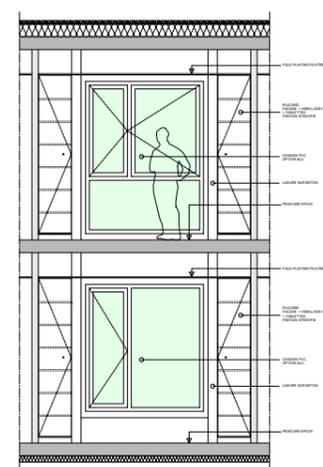
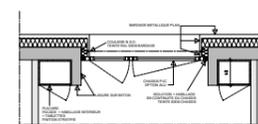
© christophe Bourgeois



Coupe longitudinale sur hall de remisage



Façade secondaire Est



Plan type Bureau R+1



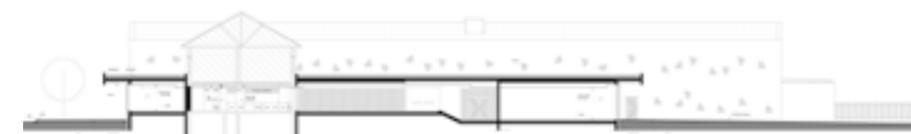
Plan R+1



Façade ouest sur école maternelle et école primaire



Coupe transversale sur entrée de l'école maternelle



Coupe transversale sur espaces de restauration



Coupe transversale sur école maternelle



© christophe Bourgeois



© christophe Bourgeois

© christophe Bourgeois

Situé sur la commune de Lingolsheim, commune jouxtant la ville de Strasbourg, le groupe scolaire de l'Ecole de l'Avenir a fait l'objet d'une restructuration complète de l'école élémentaire, d'une démolition de l'école maternelle existante, de la construction de la nouvelle école maternelle en extension de l'école élémentaire, de la rénovation extension du gymnase existant, de la conservation des niveaux supérieurs du bâtiment actipôle (services de l'Hopital d'Erstein) et de la restructuration du RDC en pôle de restauration modernisé.

Un ensemble scolaire unifié

L'extension de l'école maternelle vient tisser le lien avec l'école élémentaire. Elle intègre en plus de 8 salles de classes, un pôle periscolaire, un pôle restauration et des locaux de veille et Atsem.

Le parti pris fut un volume simple, de plain pied, en RDC qui facilite les déambulations et le regroupement des enfants. De larges circulations autour desquelles s'organisent l'ensemble des locaux sont ponctuées de patios elliptiques apportant la lumière dans les parties centrales de ce volume. Les patios, cours intérieures ouvertes servent d'outils aux enseignants.

Agence Aubry Lieutier Architectes

Chef de projet

09.09.2014 - 07.05.2015

Etudes d'avant projet et Permis de construire
PRO / Direction des études de travaux

**GROUPE SCOLAIRE /
RESTRUCTURATION
EXTENSION / LUMIERE
DEAMBULATION**



© christophe Bourgeois

